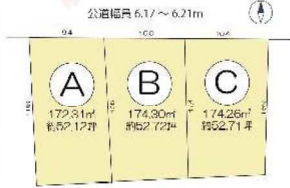


西三河の不動産をお探しならジャパン企画（株）にご相談を！

New
新着物件

安城市 寺領町仏供田

価格 **1,980 万円** ~



- ★ **① 1,980 万円**
面積：172.31㎡ (約 52.12坪)
- ★ **② 2,030 万円**
面積：174.30㎡ (約 52.72坪)
- ★ **③ 1,980 万円**
面積：174.26㎡ (約 52.71坪)

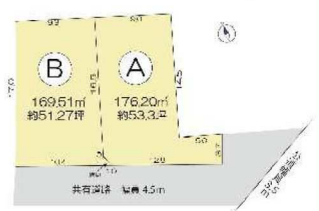
- ★ 造成完了後のお渡し
- ★ 敷地面積 52 坪超の広々敷地
- ★ スーパー・コンビニ近くて便利

◇所在地：安城市寺領町仏供田◇交通：名鉄西尾線【南桜井】駅 徒歩約 21 分◇総区画数：3◇販売区画数：3◇土地権利：所有権◇地目：宅地◇都市計画：市街化調整区域◇用途地域：無指定◇その他法令上の制限：建築基準法第 22 条区域、文化財保護法◇建蔽率：60%◇容積率：200%◇現況：造成工事中◇引渡日：相談◇設備：上下水道・ガス◇取引形態：仲介◇備考：桜井小学校区、桜井中学校区、建築条件なし、建築許可費用 11 万円要

New
新着物件

西尾市 米津町天竺桂

価格 **1,650 万円**



- ★ 南面道路で日当たり良好
- ★ 建築条件無し
- ★ 完成宅地でのお渡し

- ★ **① 1,650 万円**
面積：176.20㎡ (約 53.3坪)
- ★ **② 1,650 万円**
面積：169.51㎡ (約 51.27坪)

◇所在地：西尾市米津町天竺桂◇交通：名鉄西尾線【米津】駅徒歩約 8 分◇総区画数：2 区画◇販売区画数：2 区画◇土地権利：所有権◇都市計画：市街化区域◇用途地域：近隣商業地域◇地目：宅地、畑◇建蔽率：80%◇容積率：200%◇その他法令上の制限：準防火地域◇現況：更地◇引渡日：造成工事後◇設備：上下水道・プロパンガス◇取引形態：仲介◇備考：米津小学校区、鶴城中学校区、上下水道分担金 30 万円要、一部農地転用届出要、従前の建物は火の不始末により 2 階の一部が火災にて焼失したためその後解体しております。(事件、事故等ではございません) 共有道のアスファルト舗装、ライフラインの込み等も売主の費用負担にて実施、建築条件なし

土地 ご希望に添った土地探しを

西尾市 吉良町上横須賀

価格 **① 1,148 万円**
面積：220.67㎡ (約 66.75坪)

- ★ 駐車 3 台以上可能
- ★ 66 坪超の広々敷地
- ★ 建築条件なし
- ★ 完成宅地

◇所在地：西尾市吉良町上横須賀破産池◇交通：名鉄西尾線【上横須賀】駅 徒歩約 10 分◇総区画数：2 区画◇販売区画数：1 区画◇土地権利：所有権◇都市計画：市街化区域◇用途地域：第一種住居地域◇地目：宅地◇建蔽率：60%◇容積率：200%◇その他法令上の制限：建築基準法第 22 条区域◇現況：造成済◇引渡日：相談◇設備：上下水道、プロパンガス◇取引形態：仲介◇備考：横須賀小学校区、吉良中学校区、一部通行地役権設定 (隣切り部分)、セットバック部分は西尾市への寄附採納不可、建築条件なし、上下水道分担金 30 万円要

西尾市 寺津三丁目

価格 **1,058 万円**
面積：125㎡ (約 37.81坪)

- ★ 生活利便施設充実
- ★ 子育てに適した立地
- ★ 寺津公園まで徒歩 3 分
- ★ コメダ珈琲 徒歩 3 分

◇所在地：西尾市寺津三丁目◇交通：名鉄西尾線【福地】駅 徒歩約 43 分◇総区画数：1 区画◇販売区画数：1 区画◇土地権利：所有権◇都市計画：市街化区域◇用途地域：準住居地域◇地目：畑◇建蔽率：60%◇容積率：200%◇その他法令上の制限：建築基準法第 22 条区域◇現況：上物あり◇引渡日：相談◇設備：上下水道◇取引形態：仲介◇備考：寺津小学校区、寺津中学校区、建築条件なし、解体更地渡し、農地転用届出要

西尾市 中畑町宮東

価格 **1,220 万円**
面積：215.00㎡ (約 65.03坪)

- ★ 建築条件なし
- ★ 南面道路
- ★ 中畑公園まで徒歩 7 分
- ★ 65 坪超の広々敷地

◇所在地：西尾市中畑町宮東◇交通：名鉄西尾線【西尾】駅 徒歩約 51 分◇総区画数：1 区画◇販売区画数：1 区画◇土地権利：所有権◇都市計画：市街化区域◇用途地域：準工業地域◇地目：宅地◇建蔽率：60%◇容積率：200%◇その他法令上の制限：建築基準法第 22 条区域◇現況：上物あり◇引渡日：相談◇設備：上下水道、プロパンガス◇取引形態：仲介◇備考：中畑小学校区、平坂中学校区、セットバック有り、建築条件なし、解体更地渡し

西尾市 田貫五丁目

価格 **① 1,680 万円**
面積：174.98㎡ (約 52.93坪)

- ★ 間口 12m 以上、駐車 3 台可能
- ★ 区画整理地、南面道路
- ★ 建築条件無し

◇所在地：西尾市田貫五丁目◇交通：名鉄西尾線【西尾】駅 徒歩約 44 分◇総区画数：2 区画◇販売区画数：1 区画◇土地権利：所有権◇都市計画：市街化区域◇用途地域：第一種住居地域◇地目：畑◇建蔽率：60%◇容積率：200%◇その他法令上の制限：建築基準法第 22 条区域◇現況：更地 (部分渡し)◇引渡日：相談◇設備：上下水道、都市ガス◇取引形態：仲介◇備考：中畑小学校区、平坂中学校区、北側隣壁は検査済取得済、上下水道引込済、負担金無し、西山地区計画区域内 (詳細は担当者まで)、建築条件なし、農地転用届出要

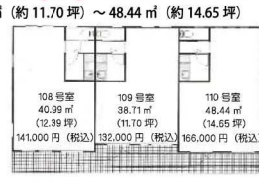
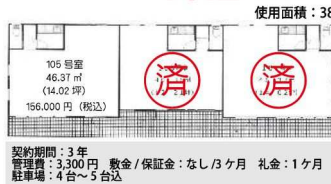
Recommend
おすすめ物件

西尾市 山下町泡原 御幸 NY モール

テナント募集

月額賃料 **13.2 万円 ~ 16.6 万円** 《税込》

使用面積：38.71㎡ (約 11.70坪) ~ 48.44㎡ (約 14.65坪)



◇所在地：西尾市山下町泡原◇交通：名鉄西尾線【西尾】駅 徒歩 19 分◇総戸数：10◇募集戸数：4◇用途地域：第一種中高層住居専用地域 (R6.4.1 日より第二種住居地域へ変更)◇構造：木造平屋建◇種目：貸店舗、事務所◇駐車場：4 台以上◇現況：完成済◇築年月：R6.1 月完成◇設備：上下水道・電気・照明器具 (LED 照明)、換気扇、給湯室 (ガス台、流し台)、トイレ (ウォシュレット)、天井カセット型エアコン、ペアガラス、郵便ポスト、アンダーコート◇引渡日：相談◇取引形態：媒介◇備考：入居時に火災保険加入要、事業用借地権設定契約に基づき、令和 5 年 5 月末日 (西暦 2023 年 4 月末日) 以降の契約の更新はないものとす。※変更となる場合があります。

出張大歓迎！お気軽にお問合せください。

FREE 0120-907-511 営業時間 / AM9:30 ~ PM6:30
定休日 / 水曜日

現地案内会 開催中! 要事前予約
お電話、または WEB にてお問合せください。

広告有効期限は令和 6 年 5 月 31 日となります。成約済みの場合はご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



物件査定、売却相談は一切無料です。

売却物件大募集