

ジャパン企画 **春の**  
Japan Project

# 新生活応援 キャンペーン



不動産売却に関するこのようなお悩みはありませんか？

売りたい 貸したい 住み替え 相続 空き家 土地管理 手続方法

- 相続後の空き家を売却したい。
- 住宅ローンの返済が厳しい。
- 中古住宅として売却が可能かどうか？
- 離婚で不動産の売却を考えている。
- 住み替えしたいと思っているのだが…手順は？
- こんな土地売れるかしら？  
(不整形地・高低差のある土地・面積の大きな土地)
- 老朽建物が建っている…  
どうしたらよいか分からない。
- 草刈り・管理が大変！  
空いた土地を何とかしたい。
- 早急に売却をしたい。  
(弊社にて買取制度有り)
- 広めの土地を一部売却して、  
建て替え資金を捻出したい。



New 西尾市 伊藤町宮前 **A** 価格 **1,780** 万円

■土地面積：176.80㎡ (約53.48坪)



- 間口広々 15m 以上
- ハザードマップエリア外
- 造成工事完了後のお渡し

◇所在地：西尾市伊藤町宮前◇交通：名鉄西尾線【桜町前】駅 徒歩約17分  
◇総区画数：2◇販売区画数：1◇土地権利：所有権◇地目：宅地◇都市計画：市街化区域◇用途地域：準住居地域◇その他の法令上の制限：建築基準法第22条区域◇建蔽率：60%◇容積率：200%◇接道状況：南東側18m公道、南西側2.7m公道◇現況：更地◇引渡日：造成工事完了後◇設備：上下水道・プロパンガス◇取引形態：仲介◇備考：鶴城小学校区・鶴城中学校区・南西側セットバック要

Pick up 西尾市 下町神明下

New price / 価格 **1,640** 万円

■土地面積：148.32㎡ (約44.86坪)



- 生活利便施設充実
- 東南角地！日当たり良好
- 小学校まで徒歩約7分



◇所在地：西尾市下町神明下◇交通：名鉄西尾線【西尾】駅 徒歩約17分◇総区画数：1◇販売区画数：1◇土地権利：所有権◇地目：宅地◇都市計画：市街化区域◇用途地域：第二種住居地域◇その他の法令上の制限：準防火地域◇建蔽率：60%◇容積率：200%◇接道状況：東側5.0m公道、南側4.0m私道◇現況：更地◇引渡日：相談◇設備：上下水道・都市ガス◇取引形態：仲介◇備考：西尾小学校区・西尾中学校区、過去に浸水実績有り・私道部分持分10分の1



お待ち  
します

査定、お見積りは無料です。お気軽にお電話ください。

## 売却物件大募集

ジャパン企画  
Japan Project

愛知県知事(3)第21428号

ジャパン企画株式会社 所在地/愛知県西尾市永吉二丁目104番地 TEL/0563-54-2299 FAX/0563-54-1757

FREE 0120-907-511

営業時間/AM9:30~PM6:30

定休日/毎週水曜日

